

Số: 2.13./TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 09 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 18/2022/DSST ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa; Bản án số 51/2022/DSPT ngày 07/09/2022 của Tòa án nhân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên:

**\*Tên người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

**\*Tên tài sản thẩm định giá:** Tài sản kê biên Thẩm định giá để thi hành án.

Tài sản kê biên: Quyền sử dụng đất tại thửa đất 1046, tờ bản đồ số 17 ( bản đồ địa chính cũ), diện tích 166m<sup>2</sup> (CLN), địa chỉ tại thôn Lạc An, xã Ninh Thọ, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa ( theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 870384, số vào sổ cấp GCN: 02106/QSDĐ/5110509 do UBND huyện Ninh Hòa cấp ngày 24/08/2004 cho hộ ông bà Lê Thị Hương, Võ Văn Hậu). Theo mảnh trích đo địa chính số 24/2023 hệ tọa độ VN-2000 là thửa 01 ( thửa tạm) tờ bản đồ 67, diện tích 162.6m<sup>2</sup> trong đó 151.6m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông.

**\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp
- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là Giám đốc Chi nhánh;

- Giám đốc Chi nhánh phải là Thẩm định viên( phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc Chi nhánh) theo đúng qui định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.

- Các Tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

**\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa; liên hệ qua số điện thoại: 0258.3844778 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa(đề đang trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Trọng Đại**